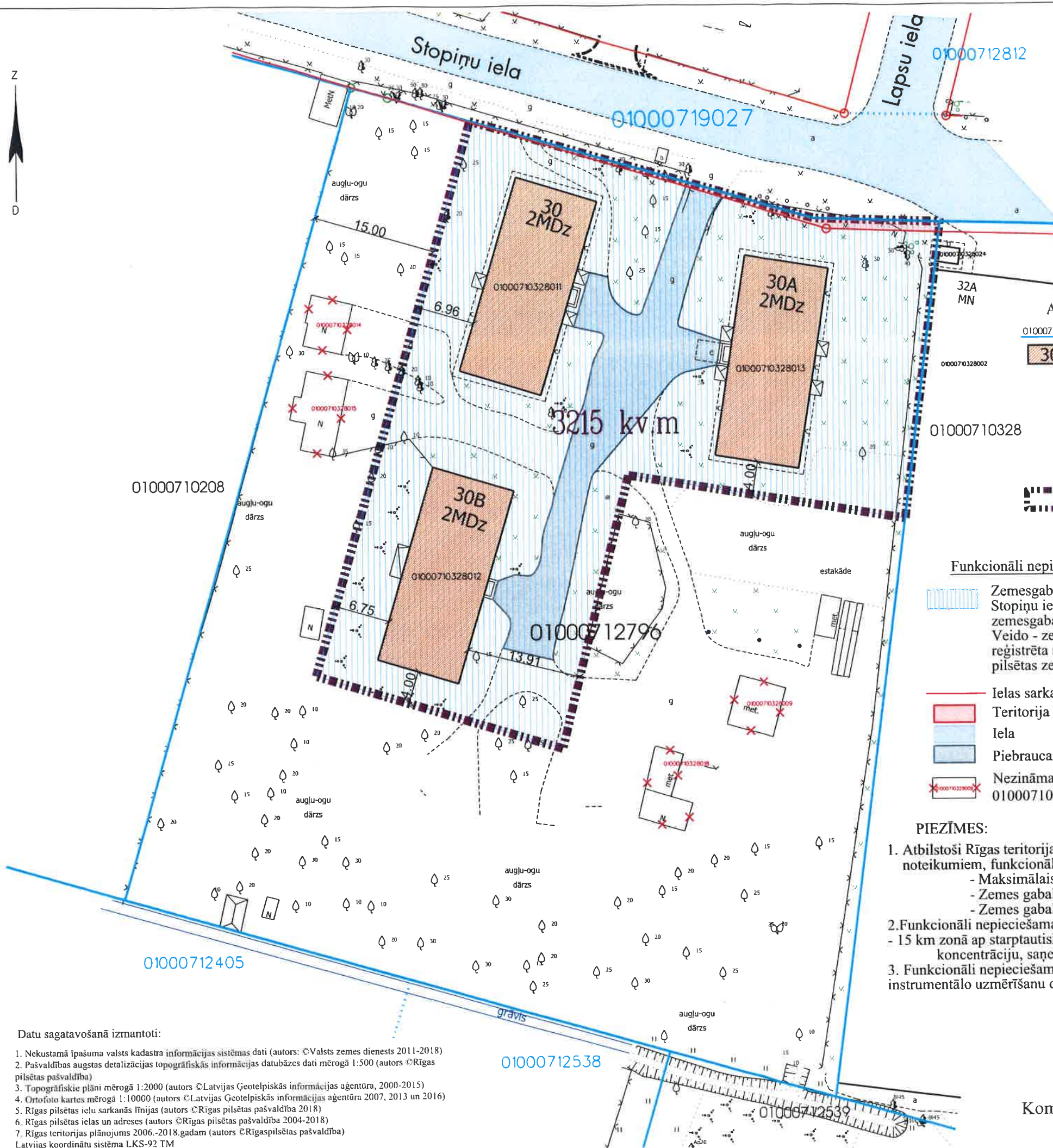


DZĪVOJAMĀM MĀJĀM STOPIŅU IELĀ 30, RĪGĀ, STOPIŅU IELĀ 30A, RĪGĀ UN STOPIŅU IELĀ 30B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000712796 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 30** 2 stāvu dzīvojamās mājas Stopiņu ielā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710328011), Stopiņu ielā 30A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710328013) un Stopiņu ielā 30B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710328012) ir reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710246 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31330. Dzīvojamā māja Stopiņu ielā 30, Rīgā, ir sadalīta 7 dzīvokļa īpašumos, dzīvojamā māja Stopiņu ielā 30A, Rīgā, ir sadalīta 8 dzīvokļa īpašumos un dzīvojamā māja Stopiņu ielā 30B, Rīgā, ir sadalīta 8 dzīvokļa īpašumos.
- Dzīvojamām mājām Stopiņu ielā 30, Rīgā, Stopiņu ielā 30A, Rīgā un Stopiņu ielā 30B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3215 kv.m. (t.sk. teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 38 kv.m.). Apbūves intensitāte 48% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 134% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamo māju Stopiņu ielā 30, Rīgā, Stopiņu ielā 30A, Rīgā un Stopiņu ielā 30B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabala ar kad.apz.01000712796 daļa. Platība ~ 3215 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712796 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000442184. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 38 kv.m.
- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Nezināmas piederības garāžas ar kad.apz. 01000710328014, 01000710328015, 01000710328009 un 01000710328018, kuras paredzētas nojaukt

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane